

Протокол заседания правления № 58

15.07.2017 г.

г. Красногорск

Тема собрания: отчет о выполнении плана и бюджета августа 2017 г.

Присутствующие члены Правления:

Мартин М.Ю.
Наумов С.И. Медведь В.А.

Повестка дня:

Отчет о выполнении плана работ и выполнении бюджета в августе 2017 г.

Вопрос 1. Отчет о выполнении плана работ и выполнении бюджета в августе 2017 г.

Выполненные работы в августе 2017 г.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ.

1. Уличное освещение: подача повторной жалобы в Технадзор о состоянии системы уличного освещения.
2. Получение задолженности по 2-м судебным искам на основании исполнительного листа.
3. Проведение Общего Собрания 21.08. В ходе собрания собственниками было принято решение расширении повестки собрания и проведении повторного голосования. Новые вопросы: получение субсидии от Администрации на проведение ремонтов в подъездах, ограничение скорости движения на придомовой территории МКД, временное ограничение парковки автомобилей гостей Кальянной, организация мини-детской площадки у въезда к дому в районе ЦТП, способы информирования собственников о проведении Общего Собрания и пр.
4. Ответы на многочисленные жалобы дома 15 на установку шлагбаумов.

ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ

№ п/п	Выполненная работа
1	АВАРИЙНАЯ РАБОТА
2	Откачка воды из подвального пом. В связи с аварийной ситуацией.(протечка кан. трубы под. №8)
3	Замена подводной трубы ГВС в нежилое пом. «Цельсиум»
4	Ремонт с последующей заменой смесителя консъержной 6-го подъезда.
5	Ремонт соло-лифта в связи с его протечкой.
6	Замена кан. магистрали 8м.п. в подвальном помещении подъезда №8.
7	Чистка и разборка паука ГВС (обратный распределитель ГВС 7-го подъезда.)
8	Врезка воздухоотводов в кол. 4шт. 7-го подъезда
9	Выявление и устранение подмеса ГВС с последующей установкой обратных клапанов кв.№117.
10	Выявление подсоса воздуха из квартиры №128 вентиляционной турбиной неж. пом . 4- 4

	сыра. Блокировка врезки кв.128 в магистраль вентиляции.
11	Протечка крыши кв. 177, Выявление и устранение течи.
12	Устранение течи отоплениа кв.№55
13	СЕЗОННАЯ И ПЛАНОВАЯ РАБОТА
	ПОДГОТОВКА И СДАЧА ДОМА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ , замена манометров в количестве 40 шт.; опрессовка и пр. Работы по подготовке дома к отопительному сезону завершены в полном объеме.
14	Полив газонов и деревьев на детской площадке-3 раза
15	Демонтаж прогнивших радиаторов в кв. 92. 94.95.96.- 4 шт.
16	Асфальтирование ям в асфальте (район шлагбаума возле ЦТП-2)
17	Обшивка смотровых окон металлом 6-й подъезд тех.этаж.
18	Плановый обход дома: подвальных помещений, техэтажей и крыши 1раз в сутки.
19	Плановый осмотр канализации и ливневых проходных колодцев1 раз в неделю.
20	Кладка плитки цоколя всего дома, а также частичный ремонт входных групп со стороны набережной.
21	Проверка и чистка придомовых колодцев канализационных и ливневых магистралей.
22	Ревизия фильтров циркуляционных насосов горячей воды в кол. 3 шт.
23	Замена фановых выходных труб в кол. 16 шт.
24	Замена лифневочных труб лифтовых шахт – 8шт.
25	Покос травы по всему пер. дома.
26	Замена вводных шаровых кранов на 1 дюйм в кол. 6 шт.
27	Инвентаризация инструментов и мат.
28	Замена магистральных труб отопления к нежилым помещениям от разводки 1-го подъезда.
29	КРЫША
30	Укрепление парапетов лифтовых машинных отделений 1 и 2 подъездов.
31	Подготовка, резка металла фанеры, сварка каркасов, подъем материала на крышу для 8-ми балконных козырьков.
32	Уборка мусора на крыше.
33	ТЕКУЩИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.
34	Замена УЗО в электрощитовой 5-го под. В кол 5 шт.
35	Уборка электрощитовых.
36	Демонтаж и монтаж насоса отопления кв. №13
35	Установка люстр кв.№65
34	Установка автомата 63 А. в электрощитовой 3-го подъезда.
35	ДВОРНИК.
36	Покос травы вокруг дома.
37	Полив клумб 1-7 подъездах, а также деревьев на детской площадке.

Отчет о выполнении бюджета в августе 2017 г.

	ПЛАН	НАЧИСЛЕНО	ПОЛУЧЕНО
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	август		
Водоотведение (ипу)	46 000	43 669	63 028
Отопление ДПУ (среднегодовое)	430 000	456 282	571 288

Подогрев воды для ГВС (ИПУ)	80 650	67 748	94 574
Служба консьержей	192 319	192 319	231 153
Домофон	7 156	7 320	13 916
Охрана	14 400	14 300	22 290
Содержание и текущий ремонт	666 200	661 129	827 198
Холодная вода (ИПУ)	32 000	35 824	45 437
Холодная вода для ГВС (ИПУ)	22 220	24 932	27 917
Доп. услуги	10 000	2 140	1 900
Доход от аренды подвальных помещений	10 000		
Доход от аренды рекламных площадей	8 000	10 000	9 600
ОДН электрика	47 000	48 779	97 511
ИТОГО	1 565 945	1 564 442	2 005 812

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			ОПЛАЧЕНО
Водоотведение , холодная вода (Водоканал)	54 220		78 023
Отопление, подогрев (Котельная Павшино), сезон 2016-2017 (расчет произведен исходя из 70% счетов за потребленную тепловую энергию в соответствующих периодах в 2016 году)	120 000		1 180 000
ОДН электрика (Мосэнергосбыт)	47 000		30 433
Служба консьержей	192 319		183 371
Домофон	6 300		
Охрана	14 400		14 100
Содержание и ремонт			
<i>Технический</i>			173 595

<i>персонал,</i>			
Зарплата бухгалтера	25 000		48 927
Зарплата паспортиста	7 000		7 000
Вознаграждение председателя правления	25 000		25 002
Расходные материалы	15 000		10 179
Материалы для выполнения работ по содержанию и ремонту	109 753		146 391
Расходы по восстановлению пожарной системы дома	300 000		
Оплата юридических услуг			13 850
Канцтовары			4 453
Электронные ключи и программное обеспечение			32 812
Вывоз мусора (Ресурс-ЭКО)	35 000		26 970
Содержание лифтов (Лифтек)	41 400		41 213
Комиссия банка	2 500		4 251
Налоги	24 424		23 827
ИТОГО	1 019 316		2 044 395

с учетом компенсации и за неотгулянный отпуск при увольнении Редковой Е.Н.

Оплата Шлагбаумов 175 632
Получено за брелоки
Оплачено за брелоки 45 800
221 432

Наличные

27 863

будет снято по чековой книжке в сентябре 2017

№	Наименование	Сумма, руб.	Дата
1	Манометры 100x16Ат. 2018год. 40 шт. по 390р.	15600	01.08..2017.
2	Аренда отбойного перфоратора 1200р./сут.	1200	03.08.2017.
3	Аренда мототрамбовки 1800р/сут.	1800	04.08..2017.
4	Соединительные муфты d=32 бронза (valtek) 4шт. по 550р.	2200	04.08.2017.
5	Аренда отбойного перфоратора 1200р/сут.	1200	06.08.2017.
6	Аренда мототрамбовки 1800р./сут.	1800	07.08.2017
7	Отправка заказных писем с уведомлением (Почта России)	613,90	16.08.2017.
8	Эл. щетки на электроинструменты 5 комплектов по 200р.	1000	18.08.2017.
9	Ремонт большого перфоратора(Макита) замена якоря и пусковой кнопки.	2150	24.08.2017.
10	Прокладки 2 дюйма 30 шт. по 10р.	300	30.08.2017.
	ИТОГО	27869.90	

Чеки переданы в бухгалтерию.

Голосование: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА РАБОТ И БЮДЖЕТУ ЗА
АВГУСТ 2017 г.

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	✓		
2	Наумова С.Н.	✓		
3	Жовнер В.Л.	✓		
4	Фурсов А.Г.			

Голосовали: «ЗА» 3; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПО
ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА РАБОТ И БЮДЖЕТУ ЗА АВГУСТ 2017 г.

Вопрос 2. Ремонт протекающих фасадов, статья расходов.

Ряд квартир обратилось с жалобами на протекание фасада 101, 159, 85. Ранее данную проблему уже озвучивали и другие собственники квартир нашего дома. Данный вид работ мы не сможем реализовать силами собственного персонала, только ресурсами компании, в которой работают альпинисты. В среднем, работа 1 дня альпиниста стоит

7 000 руб. В настоящее время альпинистская служба также нужна и для того, чтобы покрасить проржавевшие металлические части фасада на уровне 5-7 этажей.

Выносится на голосование вопрос о том, чтобы провести тендер среди компаний, специализирующихся на высотных работах и начать работу по покраске ржавых элементов фасадов на уровне 5-7 этажей, а также выполнению жалоб собственников квартир с протекающим фасадом.

Голосование: подписать договор с компанией по ремонту фасадов и начать решать вопросы собственников квартир с протечками фасадов.

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	✓		
2	Наумова С.Н.	✓		
3	Жовнер В.Л.	✓		
4	Фурсов А.Г.			

Голосовали: «ЗА» 3; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: Выносится на голосование вопрос о том, чтобы провести тендер среди компаний, специализирующихся на высотных работах и начать работу по покраске ржавых элементов фасадов на уровне 5-7 этажей, а также выполнению жалоб собственников квартир с протекающим фасадом.

Вопрос 3. Доплата консьержу 1го подъезда за открывание шлагбаумов.

Консьерж первого подъезда, которая по совместительству работает диспетчером шлагбаума, обратилась с просьбой об оплате этой должности в размере 5000 рублей.

Голосование: доплачивать консьержу 1го подъезда за открывание шлагбаума 5000 руб. ежемесячно.

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	✓		
2	Наумова С.Н.	✓		
3	Жовнер В.Л.	✓		
4	Фурсов А.Г.			

Голосовали: «ЗА» 3; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: доплачивать консьержу 1го подъезда за открывание шлагбаума 5000 руб. ежемесячно.

Вопрос 4. Ограничение возможности парковки и въезда после 23.00 на придомовую территорию МКД по адресу: Павшинский бульвар, 17 гостей кальянной MISS LOUNGE

Консьерж первого подъезда, которая по совместительству работает диспетчером шлагбаума, сообщила о том, что гости кальянной въезжают на территорию дома Павшинский бульвар, 17 в ночное время суток и выезжают после 1 часа ночи, а по выходным – в 3 часа.

На вывеске кальянной указано рабочее время ежедневно до 1 часа ночи, а на выходных до 3-х.

Необходимо проверить юридические ограничения по работе курительного заведения в жилом доме после 23.00. Также необходимо провести проверку нелегальной продажи алкоголя в данном заведении, поскольку не него нет лицензии на это.

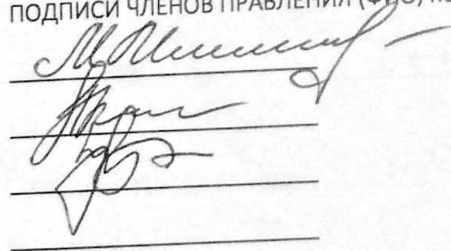
Голосование: Для избежания ситуации заполнения парковочных мест у дома гостями кальянной, а также поскольку кальянная работает в ночные часы, запретить длительную парковку гостей кальянной на территории дома (более 1 часа) во время посещения кафе, а также запретить въезд и выезд на территорию после 22.00

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	✓		
2	Наумова С.Н.	✓		
3	Жовнер В.Л.	✓		
4	Фурсов А.Т.			

Голосовали: «ЗА» 3; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: запретить длительную парковку гостей кальянной на территории дома (более 1 часа) во время посещения кафе, а также запретить въезд и выезд на территорию после 22.00

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ (ФИО, подпись)



ПРИЛОЖЕНИЕ

Номер	Дата	Сумма платежа	Получатель	Назначение платежа
190	31.07.2017	600 000,00	ООО "Котельная-Павшино"	Оплата задолженности по Договору №16-ТСЖ.П-15, за поставку тепловой энергии. В том числе НДС 18 % - 91525.42
189	31.07.2017	10 013,00	УФК по Московской области (ИФНС России по г. Красногорску Московской области)	НДФЛ за июль 2017 г. НДС не облагается
188	28.07.2017	3 500,00	Синюкова Наталья Сергеевна	Перечисление заработной платы за вторую половину июля 2017г. Синюкова Наталья Сергеевна .Трудовой договор № 01/2016. НДС не облагается

187	28.07.2017	12 500,00	Редкова Елена Николаевна	Перечисление заработной платы за вторую половину июля 2017г. Редкова Елена Николаевна. НДС не облагается
186	28.07.2017	12 500,00	Маррей Марина Юрьевна	Перечисление вознаграждения председателю ТСЖ вторую половину июля 2017г. Маррей Марина Юрьевна. НДС не облагается
184	24.07.2017	34 478,00	ООО "СТАР"	Оплата за персональный компьютер, монитор, мышь+клавиатура по счету №СТ00001640 от 21.07.2017г. В том числе НДС 18 % - 5259.36
183	20.07.2017	153 483,14	Индивидуальный предприниматель Румянцев Георгий Александрович	Оплата за услуги "Организация работы службы технической поддержки "Дом на набережной" за июль 2017 г. В соответствии с Договором №02-04/2016 от 01.04.2016г. НДС не облагается
182	20.07.2017	183 370,80	Индивидуальный предприниматель Румянцев Георгий Александрович	Оплата за услуги по Договору №01-04/2016 от 01.04.2016г. организация службы консьержей за июль 2017 г. НДС не облагается
181	20.07.2017	26 970,00	ООО "РЕСУРС ЭКО"	Оплата по счету № 121 от 30 июня 2017 г. за вывоз мусора контейнером 0,8 м3. в июне 2017г. В том числе НДС 18 % - 4114.07
180	20.07.2017	12 600,00	ООО "Метаком-Сервис"	Оплата за техническое обслуживание и ремонт системы ограничения доступа за июнь 2017 г. по счету №66 от 12 июня 2017г., за июль 2017г. по счету №67 от 12 июля 2017г. НДС не облагается
179	20.07.2017	20 000,00	ООО "Леруа Мерлен Восток"	Оплата по договору №ЮС 03/1417 от 19.10.2015 для совершения покупок в ТЦ "Леруа Мерлен" (Красногорск) В том числе НДС 18 % - 3050.85
178	20.07.2017	17 700,00	Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕМИУМ ТОРГ"	Доплата за GSM модуль ESIM 120 по счету №235 от 20.07.2017г. НДС не облагается
176	14.07.2017	154,03	УФК по Московской области (ГУ-Московское областное РО Фонда социального страхования Российской Федерации) л/с 04484019820	Уплата страховых взносов от НС и ПЗ за июль 2017 г. НДС не облагается
175	14.07.2017	15 402,40	УФК по Московской области (ИФНС России по г. Красногорску Московской области)	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование за июль 2017г. г.НДС не облагается
174	14.07.2017	3 500,00	Синюкова Наталья Сергеевна	Перечисление заработной платы за первую половину июля 2017г. Синюкова Наталья Сергеевна .Трудовой договор № 01/2016. НДС не облагается
173	14.07.2017	12 500,00	Редкова Елена Николаевна	Перечисление заработной платы за первую половину июля 2017г. Редкова Елена Николаевна. НДС не облагается
172	13.07.2017	12 500,00	Маррей Марина Юрьевна	Перечисление вознаграждения председателю ТСЖ первую половину июля 2017г. Маррей Марина Юрьевна. НДС не облагается
171	13.07.2017	94 626,67	АО "Водоканал "Павшино"	Оплата по счету № 915 от 30.06.2017г. за водоснабжение и водоотведение за июль 2017 г. Договор №52 от 01.09.2015г. В том числе НДС 18 % - 14434.58
170	13.07.2017	47 658,65	ПАО "Мосэнергосбыт"	Оплата за электроэнергию за июль 2017г. по счету №Э-05-7099 от 30.06.2017, ПД №7099. В том числе НДС 18 % - 7269.96
169	13.07.2017	41 212,57	Общество с ограниченной ответственностью Специализированное предприятие "ЛИФТЕК"	Оплата по счету №2993 от 30 июня 2017 г. за Техническое обслуживание лифтов в июне 2017г. Сумма: 41212-57. В том числе НДС 18 % - 6286.66

168	13.07.2017	900,00	Столичный филиал АО "Мегафон Ритейл"	Оплата за тарифный план "Переходи на НОЛЬ" по счету №is010912417 от 13 июля 2017г. В том числе НДС 18 % - 137.29
167	13.07.2017	147 500,00	Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕМИУМ ТОРГ"	Оплата за пульт д/у II-100 по счету №224 от 12.07.2017г. НДС не облагается
166	07.07.2017	3 000,00	УФК по г.Москве (ИФНС №8 по г.Москве, л/сч №40100770008)	Государственная пошлина за рассмотрение иска к Администрации Московской области. НДС не облагается
165	06.07.2017	31 000,00	Индивидуальный предприниматель Ерицын Артур Николаевич	Оплата за материалы по счету №175 от 26 июня 2017г. В том числе НДС 18 % - 4728.81